

Erfassungsbogen Verbrauchsausweis Wohngebäude

Name, Vorname _____
Straße / Hausnummer _____
PLZ / Ort _____
Tel. / Fax _____ / _____
E-Mail _____

Angaben zum Gebäude

Straße / Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

Gebäudeteil: _____

Bauantrag –Anzeige von: TT.MM.JJJJ _____ Baujahr der Heizung: _____

Anzahl der Wohnungen: _____

Keller beheizt Ja Nein kein Keller

Gekühlte Wohnfläche _____ m²

Bezugsfläche:
Nutzfläche (A_N) _____ m²

Wohnfläche
gesamt _____ m²

Längere Leerstände _____ % _____ m² _____ Monate / Jahre

Gebäudetyp:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> freistehend |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> einseitig angebaut |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> zweiseitig angebaut |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges Wohngebäude | |

Anlass der Ausstellung:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |

Lüftung

- Fensterlüftung
 Schachtlüftung
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Erfassungsbogen Verbrauchsausweis Wohngebäude durch Auftraggeber

Angaben zum Brennstoffverbrauch

Es werden erneuerbare Energien verwendet ja nein / Nutzung: _____

Heizsystem 1 (bei Heizöl, Stück oder Schüttholz die Zukäufe der letzten 3 Jahre und Anfangs- und Endbestand angeben)

Abrechnungszeitraum		Energieträger	Verbrauchsmenge	
von	bis		Heizung	Warmwasser

Heizsystem 2 (nur ausfüllen, wenn mehrere Energieträger genutzt werden)

Abrechnungszeitraum		Energieträger	Verbrauchsmenge	
von	bis		Heizung	Warmwasser

Heizsystem 3 (nur ausfüllen, wenn mehrere Energieträger genutzt werden)

Abrechnungszeitraum		Energieträger	Verbrauchsmenge	
von	bis		Heizung	Warmwasser

Heizsystem 4 (nur ausfüllen, wenn mehrere Energieträger genutzt werden)

Abrechnungszeitraum		Energieträger	Verbrauchsmenge	
von	bis		Heizung	Warmwasser

Erfassungsbogen Verbrauchsausweis Wohngebäude durch Auftraggeber

Der Verbrauch für die zentrale (über die Heizung) dezentrale (Durchlauferhitzer oder Boiler) Warmwasserbereitung ist im obigen Verbrauch

enthalten

nicht enthalten

Schon durchgeführte energetische Sanierungsmaßnahmen

An folgenden Bauteilen wurden folgende Maßnahmen durchgeführt

Dach Außenwänden Fenster Keller Heizung _____

Jahr	Bauteil / Bereich z.B. Keller / Decke	Beschreibung der Maßnahme z.B. Kellerdecke gedämmt 10 cm Polystyrol

Erforderliche Aufnahmen der Gebäudehülle und Haustechnik

Folgende Aufnahmen wurden in einem üblichen Format (JPG, GIF, PNG, TIF, BMP)

an die Mailadresse dialog@wegener-bausachverstand.de gesendet

per USB-Stick an die Postadresse Wegener-Bau-Sachverständigen-Büro,
In der Garte 38, 49479 Ibbenbüren gesendet

<input type="checkbox"/>	Außenaufnahmen des Gebäudes alle Seiten, auch Anbauten*
<input type="checkbox"/>	Wärmeerzeuger möglichst Typenschild
<input type="checkbox"/>	Pumpen der Heizung, Rohre im unbeheizten Bereich
<input type="checkbox"/>	Speicher der Heizungsanlage
* Bei den Außenaufnahmen bitte pro Gebäude-Seite eine Fensteröffnung oder ähnliches die Höhe und Breite messen und im Begleitschreiben / Mail angeben z.B. Foto DSC0815 Fenster Erdgeschoß links Höhe 125 cm Breite 195 cm	

Erfassungsbogen Verbrauchsausweis Wohngebäude durch Auftraggeber

Bestätigung der Angaben

Ich habe alle Daten nach bestem Wissen und Gewissen erfasst und eingegeben. Insbesondere die Verbrauchs- und Flächenangaben sind richtig und

werden durch beigefügte Kopien der Unterlagen belegt.

können durch Unterlagen belegt werden.

Ort, Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Vertrag über das Ausstellen eines Verbrauchsausweises für Wohngebäude

Der Auftraggeber (nachfolgend AG genannt),

Name, Vorname _____

Straße / Hausnummer _____

PLZ / Ort _____

beauftragt den Auftragnehmer (nachfolgend AN genannt),

Firma Wegener-Bau-Sachverständigen-Büro

Inhaber Jürgen Wegener, Ekenhoff 6, 49545 Tecklenburg

Straße / Hausnummer In der Garte 38

PLZ / Ort 49479 Ibbenbüren

mit der Erstellung eines Energieausweises auf Grundlage des Verbrauchs zu erstellen.

Vertragsbedingungen

Gegenstand des Vertrages ist die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für ein Wohngebäude für ein Wohngebäude. Es gelten ausschließlich nachfolgende Vertragsbedingungen.

Abweichende Bedingungen werden erst Vertragsbestandteil, wenn diese schriftlich mit Unterschriften des AG und AN bestätigt sind.

Vertragsgrundlage bildet der Auftrag für den Gebäude-Energieausweis auf Verbrauchsbasis. Der Vertrag kommt mit Zugang der Auftragsbestätigung des AN beim AG zustande.

Durch Rücksendung der unterschriebenen Dokumente; ausgefüllter Erhebungsbogen, dieser Vertrag über das Ausstellen eines Verbrauchsausweises für Wohngebäude und die Widerrufsbelehrung bietet der AG dem AN den Abschluss eines Vertrages zur Erstellung eines Verbrauchsausweises für das oben genannte Wohngebäude an. Gegenstand des Vertrages ist die Erstellung eines Gebäude-Energieausweises für Wohngebäude auf Grundlage des Energieverbrauches. Der AN ist nicht zu einer Erstellung verpflichtet, wenn die vom AG gelieferten Daten begründeten Anlass zu Zweifeln an ihrer Richtigkeit geben. In diesem Fall kann zwischen den Parteien die Besichtigung bzw. die Datenaufnahme vor Ort gesondert vereinbart werden. Hierbei

Erfassungsbogen Verbrauchsausweis Wohngebäude durch Auftraggeber

entstehende Kosten hat der AG zusätzlich zu tragen. Der AN ist berechtigt, sich zur Erbringung der Leistung Dritter zu bedienen.

Der AG verpflichtet sich, alle für die Erstellung des Energieausweises erforderlichen Daten wahrheitsgemäß, bzw. nach bestem Wissen zur Verfügung zu stellen. Der AN führt nur eine Plausibilitätsprüfung durch, die gelieferten Daten werden nicht auf Richtigkeit geprüft.

Der AG verpflichtet sich, die Tätigkeit den AN zu unterstützen, insbesondere durch die Übermittlung der für die Erstellung des Energieausweises notwendigen Daten und Unterlagen. Soweit erforderlich hat der AG auch die Zustimmung der jeweiligen Mieter zur Verwendung deren Energieverbrauchsdaten beizubringen.

Kommt der AG diesen Verpflichtungen nach Bestimmung einer Abhilfefrist durch den AN nicht nach, ist AN zum Rücktritt mit einer Frist von 2 Wochen berechtigt. Der AG erklärt, dass er alle angegebenen Daten im Erfassungsbogen durch geeignete Unterlagen auf Richtigkeit und Vollständigkeit belegen kann.

Der AG wird dem AN, bzw. dem von ihm beauftragten Dritten nach gemeinsamer Terminabsprache Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen ermöglichen.

Der AG haftet für die Richtigkeit der zur Erstellung des Energieausweises der AN zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen. AN übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. In allen übrigen Haftungsfällen ist die Haftung des AN sowie seiner Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen für schuldhaft verursachte Schäden ausgeschlossen, soweit der Schaden nicht durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit herbeigeführt wurde, dies gilt nicht bei der schuldhaften Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (sog. Kardinalspflichten).

Im Falle einer Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, welche nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen, beschränkt sich die Haftung des AN auf den Schaden, den sie bei Abschluss des jeweiligen Vertrages als mögliche Folge der Vertragsverletzung vorausgesehen hat oder unter Berücksichtigung der Umstände, die sie kannte oder kennen musste, hätte voraussehen müssen.

Gleiches gilt bei grob fahrlässigem Verhalten einfacher Erfüllungsgehilfen (nichtleitenden Angestellten) außerhalb des Bereiches der wesentlichen Vertragspflichten.

Der AN weist darauf hin, dass die im Energieausweis enthaltenen Empfehlungen für die Verbesserung der Energieeffizienz als fachlicher Ratschlag ausschließlich dem Zweck dienen, den AG auf naheliegende Verbesserungsmöglichkeiten des Gebäudes aufmerksam zu machen. Eine Energieberatung ersetzen sie nicht.

Die Preise für die Leistung des AN richten sich nach der zu Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Preisliste des AN bzw. nach individueller Honorarvereinbarung.

Mit der Zusendung des Energieausweises erhält der AG auch die schriftliche Rechnung, die im Zweifel sofort zur Zahlung fällig ist.

Alle zur Erstellung eines Energieausweises erforderlichen Daten werden gespeichert und selbstverständlich vertraulich behandelt.

Als Gerichtsstand wird Tecklenburg vereinbart. Sollte eine der Vertragsbedingungen unwirksam sein oder in der Zukunft werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bedingungen nicht berührt.

Der AG ist damit einverstanden, dass die für die Abrechnung und sonstige

Erfassungsbogen Verbrauchsausweis Wohngebäude durch Auftraggeber

Durchführung des Vertragsverhältnisses benötigten Daten im Sinne des

Bundesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Die zur Erfüllung des Vertrages erforderlichen Daten werden von dem AN weitergegeben, soweit dies zur Vertragserfüllung oder aufgrund gesetzlicher Vorschriften erforderlich ist.

Dazu gehört auch der Austausch von Daten mit Dritten soweit sich der AN zur Erbringung ihrer Leistung dieser bedient.

Ungültige gewordene Vertragsbedingungen sollen dann durch Regelungen ersetzt werden, die der ursprünglichen im wirtschaftlichen Sinn möglichst nahekommen.

Ich akzeptiere diese Vertragsbedingungen

Ort, Datum

Unterschrift des Auftragsgebers

Widerrufsbelehrung/Widerrufsrecht

Verbraucher haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt dreißig Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mir

Wegener-Bau-Sachverständigen-Büro
In der Garte 38
49479 Ibbenbüren

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum

Erfassungsbogen Verbrauchsausweis Wohngebäude durch Auftraggeber

Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Muster-Widerrufsformular

Zum Widerruf kopieren Sie den folgenden Inhalt in Ihr Email- oder Textverarbeitungsprogramm, passen Sie ihn entsprechend an und senden Sie ihn mir per E-Mail oder per Post zu.

– An Wegener-Bau-Sachverständigen-Büro, Jürgen Wegener, In der Garte 38, 49479 Ibbenbüren:

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*) /erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

Ich bestätige die Belehrung erhalten und den Inhalt der Belehrung verstanden zu haben

Ort, Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Besonderer Hinweis

Das Widerrufsrecht des AG erlischt vorzeitig, wenn mit der Ausführung der Dienstleistung, mit der ausdrücklichen Zustimmung des AG, vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Dienstleistung begonnen wurde. Das Widerrufsrecht erlischt ebenfalls vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und der AG dem ausdrücklich zugestimmt hat.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass vor dem Ablauf der Widerspruchsfrist mit der Ausführung der Leistung begonnen wird und das Widerrufsrecht mit der Erfüllung des Vertrages erlischt.

Ort, Datum

Unterschrift des Auftraggebers